

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 17 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 445 542,91
1. Осмотры МКД				50 033,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 341,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 008,80	2	13 419,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	666,80	2	2 773,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	666,80	2	2 773,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				406 552,95
Выполнение работ по смете: Замена выпусков между подъездами №1-2 и №3-4. Ремонт сетей внутренней канализации	кол.	2,00	1	266 177,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 191,15
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	688,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,50	1	13 197,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	7,00	1	12 101,53
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 636,49
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 248,52
Смена ламп светодиодных	шт.	36,00	1	10 621,44
Смена патрона	шт.	4,00	1	697,32
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 057,84
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	900,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 111,63
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	669,20
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,60	1	926,15
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	29,50	1	8 309,27
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	3 856,37
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 196,93
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	9,00	1	4 274,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	21 922,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 492,12
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,90	1	1 492,12

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 17 корп.1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				352 836,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 111,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,80	153	41 710,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	184,20	253	103 457,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,00	19	42 289,25
Мытье окон	м2	11,70	1	216,57
Уборка подвалов от мусора	м2	666,80	1	22 437,82
7.2 Уборка придомовой территории				90 081,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 790,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	3	6 210,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	259	2 409,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 335,60	33	21 596,66
Уборка приямков от мусора	м2	14,00	5	987,84
Уборка территории	м2/Нед.	162,40	52	57 086,88
7.4 Прочее				52 643,98
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,42	1	6 765,40
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	43,50	1	6 274,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	48,00	1	39 468,96
Удаление останков животных	шт.	5,00	1	135,60
8. Прочие услуги				553 682,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 008,80	12	54 880,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	373,40	1	236 317,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	1	1 800,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	4	533,44
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 711,04
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 948,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 348,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 008,80	12	207 968,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.