

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 008 903,15
1. Осмотры МКД				41 291,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 149,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 008,60	2	12 335,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	670,00	1	1 286,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				232 208,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 507,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1	1 270,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,00	1	18 725,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	1,50	1	1 181,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,20	1	1 065,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	15,50	1	15 201,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	16 318,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 760,24
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 199,20
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 597,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				710,39
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				31 639,07
Изготовление и установка элементов парапета	м2	8,00	1	7 679,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	802,00	1	5 950,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	551,98
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	6 719,85
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	0,40	1	115,53
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	12,00	1	10 070,16
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				12 384,74
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	819,89
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,20	1	9 967,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				234 616,05
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,80	152	38 264,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	184,20	252	95 157,72
Генеральная уборка подъездов	м2	307,00	1	9 188,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	76,75	12	18 408,49
Мытье окон	м2	11,70	1	199,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 300,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	4	7 639,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 335,60	36	21 636,72
Уборка приямков от мусора	м2	24,00	7	1 560,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	162,40	15	31 741,09
Уборка территории в летний период	м2	162,40	67	5 331,57
8. Прочие услуги				434 292,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 008,60	12	50 544,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	278,59	1	122 579,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	4	586,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,25	1	14 307,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 008,60	1	33 245,03
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 008,60	12	191 708,04
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	120,00	1	17 160,00