Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 081 614,85**
1. Осмотры МКД				**41 405,24**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 149,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 036,30	2	12 448,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	670,00	1	1 286,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**166 577,46**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	1	2 759,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	32,50	1	31 874,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	22 846,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**144 316,03**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ и сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	122 044,82
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт соеденительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	1	611,20
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	478,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**20 266,35**
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	1 923,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,00	1	1 845,93
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	1	4 363,11
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 001,56
Масляная окраска дверей (дервянных щитов)	м2	4,02	1	1 051,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 073,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 288,46
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.2		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**19 554,94**
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	802,00	1	5 950,84
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	3 583,92
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1	3 049,14
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	2,00	1	1 935,96
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**13 679,72**
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,61	1	11 162,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**228 266,45**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	122,60	152	38 202,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	183,90	252	95 002,77
Генеральная уборка подъездов	м2	306,50	1	9 173,55
Генеральная уборка после ремонта после ремонта	м2	76,63	1	3 820,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,50	11	17 970,15
Мытье окон	м2	11,70	1	199,72
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	4 951,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 278,90	4	7 315,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 278,90	36	20 718,19
Уборка приямков от мусора	м2	24,00	7	1 560,72
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	119,00	15	23 258,55
Уборка территории в летний период	м2	119,00	67	3 906,77
8. Прочие услуги				**447 548,66**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 036,30	12	51 009,84
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	296,31	1	130 376,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,40	1	2 002,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,40	4	587,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,81	1	15 227,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 036,30	1	33 551,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 036,30	12	193 473,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	120,00	1	17 160,00