

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.18	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>449 813,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>39 182,34</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 150,00	1 541,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 002,95	8 206,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 018,00	1 954,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 018,00	1 954,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	25 237,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>49 549,50</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	2 755,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	443,87
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>3 016,45</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	1 680,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>10 980,30</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	3,00	4 667,85
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1 763,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	691,20
Смена дверных шпингалетов	шт.	5,00	3 857,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>577,64</b>
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	577,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>119 270,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 012,00	24 624,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 160,00	59 778,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 260,00	12 045,80
Мытье окон	м2	112,00	1 911,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	1 811,81
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	27 874,00	12 543,30
Уборка территории в зимний период	м2	125,00	1 628,75
Уборка территории в летний период	м2	5 125,00	2 511,25
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>227 236,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 014,75	28 020,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	171,91	75 640,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 036,00	447,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,98	10 608,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	20 014,75	106 278,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.