

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 654 155,13
1. Осмотры МКД				56 756,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	1 150,00	2	3 082,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 002,95	2	16 412,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 018,00	2	3 909,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 018,00	2	3 909,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 018,00	1	1 954,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				507 980,54
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Монтаж узла учета тепловой энергии . Устройство теплоизоляции на трубах центрального отопления	кол.	3,00	1	242 036,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	22 030,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	21,00	1	4 250,19
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	23,00	1	4 654,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	19,00	1	6 046,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	51,00	1	33 311,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	2 833,49
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 075,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	13,00	1	14 319,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	37,00	1	32 846,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	1	490,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	52 220,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				149 803,51
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	36 120,46
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	48,00	1	33 462,24
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 539,08
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	6,00	1	1 738,02
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	27,00	1	6 485,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	67,00	1	14 853,23
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 215,79
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	11,00	1	7 268,25
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 871,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 241,89
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,80	1	2 243,63
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18		
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 806,59
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	447,99
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,50	1	7 972,21
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				12 444,11
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	9,30	1	11 766,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				297 402,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	182,00	152	56 711,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	270,00	252	139 482,00
Генеральная уборка подъездов	м2	452,00	1	13 528,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	452,00	11	26 500,76
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	4,00	1	531,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	3	5 435,43
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	1 267,00	37	21 095,55
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	125,00	15	24 431,25
Уборка территории в летний период	м2	125,00	72	4 410,00
8. Прочие услуги				591 719,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 002,95	12	67 249,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	419,76	1	184 694,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	1	3 054,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	4	895,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,75	1	24 042,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	2	12 482,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 002,95	1	44 232,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 002,95	12	255 067,92