

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 146 155,20
1. Осмотры МКД				63 242,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	3 878,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	10,00	1	2 999,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 003,21	2	17 053,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 018,00	2	4 072,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 018,00	2	4 072,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 018,00	1	2 036,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	60,00	1	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				840 018,46
Выполнение работ по смете: ремонт подающего трубопровода горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	429 374,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	53,00	1	50 348,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	5 957,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	6 793,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	7 500,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	287,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	956,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	18,00	1	5 018,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 408,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	9 649,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	29,75	1	39 280,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	5,00	1	4 125,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	78,00	1	78 955,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	5,00	1	4 596,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	14,00	1	14 171,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	6,00	1	9 945,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	4 457,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	53 847,52
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	1,00	1	4 413,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				84 606,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	24,00	1	5 295,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 052,44
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	698,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	35 929,82
Установка светильника светодиодного	шт.	19,00	1	36 325,91
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 671,65
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	1,00	1	8 234,57
Выполнение работ по смете Общестроительные: установка газонного ограждения возле б подъезда	кол.	1,00	1	38 500,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 576,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	4,00	1	3 141,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 941,06
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,50	1	3 941,06

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.18		
		кол-во	период.	стоимость
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 680,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,25	1	7 893,27
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	5,00	1	8 409,25
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	5,00	1	8 378,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				339 731,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	182,00	151	58 536,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	270,00	251	144 350,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	452,00	19	59 686,60
Мытье окон	м2	112,00	1	1 988,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	10 298,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	3	5 663,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	1 267,00	38	22 628,62
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	125,00	15	25 406,25
Уборка территории в летний период	м2	125,00	71	4 526,25
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	52,00
8. Прочие услуги				737 262,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 003,21	12	70 136,28
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	592,77	1	283 166,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	1	3 176,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	4	936,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	62,77	1	39 777,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 003,21	12	36 989,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 003,21	12	24 259,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 003,21	12	5 764,61
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 003,21	12	265 172,64

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.