

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018


Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 845 324,99
1. Осмотры МКД				75 070,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	1 150,00	2	3 358,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 004,28	2	17 859,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 018,00	2	4 234,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 018,00	2	4 234,88
Осмотр электротехнических устройств на л/л	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	41 064,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				209 072,50
Выполнение работ по смете: отключение/подключение на дом ХВС	кол.	1,00	1	11 551,44
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 382,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	748,22
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 040,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,00	1	16 525,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,50	1	14 253,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	7 287,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	2 647,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	2 876,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	16,00	1	16 892,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,50	1	4 250,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,60	1	2 766,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	996,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 112,95
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	4 130,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	14,00	1	3 399,06
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 041,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				375 473,52
Выполнение работ по смете: Ремонт отмостки	кол.	1,00	1	344 040,27
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	58,60	1	16 505,86
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,80	1	568,61
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	680,63
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	939,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	890,10
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 398,91

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 18		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				27 601,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Прозазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	1 756,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	9,00	1	4 842,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,50	1	18 725,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				371 835,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				277 641,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	180,52	153	61 315,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	270,78	253	152 086,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	451,30	19	62 166,60
Мытье окон	м2	112,00	1	2 073,12
7.2 Уборка придомовой территории				85 482,51
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	32,00	1	11 457,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	3	5 891,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	1 267,00	33	20 487,39
Уборка территории	м2/Нед.	125,00	52	43 940,00
7.4 Прочее				8 711,51
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	60,40	1	8 711,51
8. Прочие услуги				754 158,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 004,28	12	73 038,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	517,94	1	327 793,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	1	2 748,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 018,00	4	814,40
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 033,49
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 942,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 805,38
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 004,28	12	276 775,80

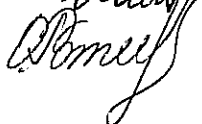
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.