

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			452 946,90
1. Осмотры МКД			38 153,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр кровли	м2	925,00	1 239,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 515,80	9 257,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 594,40	3 061,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 594,40	3 061,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 594,00	3 060,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	21,00	908,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	124,00	17 386,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			93 288,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1 385,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 545,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,30	6 480,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	31 843,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 109,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			230,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			333,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	45,00	333,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 069,19
Изготовление и установка поручня	п.м.	1,20	1 069,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			68 924,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 153,60	16 714,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 230,40	25 072,34
Генеральная уборка подъездов	м2	318,50	9 532,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 274,00	6 790,44
Мытье окон	м2	102,50	1 749,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	227,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	17,25	1 137,81
Уборка газонов в летний период	м2	3 181,60	1 431,71
Уборка территории в зимний период	м2	183,80	2 394,91
Уборка территории в летний период	м2	7 903,40	3 872,68
8. Прочие услуги			249 837,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 579,00	31 610,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	187,26	82 394,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,52	10 336,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	15,00	5 201,10
Услуги управления МКД	м2	22 579,00	119 894,50

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.