

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

| Вид работ  | Ед<br>изм | Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.) |                   |
|--|-----------|------------------------------|-------------------|
|  |           | Факт                         |                   |
|  |           | Кол.                         | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |           |                              | <b>452 946,90</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |           |                              | <b>38 153,18</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.       | 2,00                         | 179,02            |
| Осмотр кровли  | м2        | 925,00                       | 1 239,50          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2        | 4 515,80                     | 9 257,39          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                      | м2        | 1 594,40                     | 3 061,25          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2        | 1 594,40                     | 3 061,25          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                              | м2        | 1 594,00                     | 3 060,48          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | шт.       | 21,00                        | 908,25            |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир   | 124,00                       | 17 386,04         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                       |           |                              | <b>93 288,60</b>  |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм                               | шт.       | 4,00                         | 3 671,72          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | шт.       | 5,00                         | 1 011,95          |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)   | шт.       | 5,00                         | 1 011,95          |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС   | стояк     | 1,00                         | 318,24            |
| Отключение и включение стояка ЦО   | стояк     | 2,00                         | 1 385,12          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | метр      | 6,00                         | 1 545,54          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                    | дом       | 1,00                         | 16 668,18         |
| Смена (уплотнение) сгонов  | сгон      | 2,00                         | 543,58            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм  | метр      | 4,00                         | 4 405,92          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | п.м.      | 7,30                         | 6 480,50          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.       | 6,00                         | 31 843,80         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.       | 5,00                         | 20 976,65         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.       | 5,00                         | 3 425,45          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                     |           |                              | <b>1 109,19</b>   |
| Смена ламп люминесцентных  | шт.       | 1,00                         | 158,20            |
| Смена стартера   | шт.       | 1,00                         | 233,89            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.       | 10,00                        | 717,10            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                |           |                              | <b>230,40</b>     |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.       | 1,00                         | 230,40            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                      |           |                              | <b>333,90</b>     |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м2        | 45,00                        | 333,90            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |           |                              | <b>1 069,19</b>   |
| Изготовление и установка поручня   | п.м.      | 1,20                         | 1 069,19          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                            |           |                              | <b>68 924,64</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)   | м2        | 8 153,60                     | 16 714,88         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)   | м2        | 12 230,40                    | 25 072,34         |
| Генеральная уборка подъездов   | м2        | 318,50                       | 9 532,71          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2        | 1 274,00                     | 6 790,44          |
| Мытье окон   | м2        | 102,50                       | 1 749,68          |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2        | 159,08                       | 227,48            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 17,25                        | 1 137,81          |
| Уборка газонов в летний период   | м2        | 3 181,60                     | 1 431,71          |
| Уборка территории в зимний период  | м2        | 183,80                       | 2 394,91          |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 7 903,40                     | 3 872,68          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |           |                              | <b>249 837,80</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств  | м2        | 22 579,00                    | 31 610,60         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³        | 187,26                       | 82 394,40         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 1 820,00                     | 400,40            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³        | 17,52                        | 10 336,80         |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк     | 15,00                        | 5 201,10          |
| Услуги управления МКД  | м2        | 22 579,00                    | 119 894,50        |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.