

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (7-9 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 211 471,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>75 490,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2 110,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 903,16	18 251,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 104,20	4 040,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 104,20	4 040,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2 104,00	4 039,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	37,00	1 600,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	292,00	40 941,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>118 218,27</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	4,00	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	5,00	3 462,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1 087,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	5 212,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,00	5 326,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	31 843,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>5 901,93</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	27,00	2 062,80
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Смена стартера	шт.	4,00	935,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	25,00	1 792,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>60 487,45</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2,00	7 523,02
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	813,49
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	19,50	50 024,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 962,78</b>
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1 756,59
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	206,19
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>379 853,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	62 422,80	101 749,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	42 985,80	70 066,87
Генеральная уборка подъездов	м2	1 597,10	47 801,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6 388,40	28 939,44
Мытье окон	м2	410,00	6 998,70
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	550,00	11 346,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	110,00	21 301,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	388,39
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	60,14
Уборка газонов в летний период	м2	5 432,00	2 444,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	76,00	2 281,52

Уборка лифтовых кабин	м2	540,00	8 667,00
Уборка территории в зимний период	м2	411,30	5 359,24
Уборка территории в летний период	м2	17 685,90	8 666,09
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	458,00	60 758,28
Устранение засоров мусоропровода	засор	21,00	2 533,23
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>569 556,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	44 515,80	62 322,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	343,50	151 140,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 980,00	655,60
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	34,50	20 355,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	10 802,16
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	44 515,80	77 902,65
Услуги управления МКД	м2	44 515,80	236 378,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.