

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				986 872,45
1. Осмотры МКД				55 459,90
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 595,33
Осмотр кровли	м2	925,00	2	2 479,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 278,77	2	22 128,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,60	2	4 748,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 594,40	2	6 122,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	62,00	2	17 386,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 303,83
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	7 343,44
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	12,00	1	2 708,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	2 833,49
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	275,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	344,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,50	1	550,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,20	1	3 728,51
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	26 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 916,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	2 759,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 904,31
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 582,00
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1	1 298,80
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	5,00	1	773,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 216,90
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 572,79
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	6 688,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 487,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	460,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 732,92
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	6,00	1	1 732,92
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				177 600,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	127,40	152	39 697,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	191,10	152	59 546,80
Генеральная уборка подъездов	м2	318,50	1	9 532,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	318,50	11	18 673,71
Мытье окон	м2	102,50	1	1 749,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)		
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	4	909,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,15	255	2 522,95
Уборка газонов в летний период	м2	159,08	37	2 648,66
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	183,80	15	35 923,72
Уборка территории в летний период	м2	183,80	71	6 394,40
8. Прочие услуги				599 451,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 515,80	12	75 865,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	366,12	1	161 092,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	4	800,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	31,94	1	18 844,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	15,00	1	5 201,10
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 515,80	1	49 899,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 515,80	12	287 746,80