

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 237 418,53
1. Осмотры МКД				59 443,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр кровли	м2	925,00	2	2 701,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 509,60	2	20 112,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	872,00	2	3 627,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	872,00	2	3 627,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	19,00	1	891,29
Проверка вентканалов квартир	квартир	62,00	3	28 288,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				527 181,12
Выполнение работ по смете: Монтаж теплоизоляции сетей	кол.	1,00	1	173 330,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	5 178,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 596,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	84,00	1	23 470,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	12 512,51
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	9,00	1	12 939,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 377,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,00	1	14 381,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	65,50	1	69 153,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	882,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	16,00	1	15 340,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена пробко-спусковых кранов	шт.	6,00	1	1 992,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	51 393,79
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 319,58
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	38 611,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				613 330,48
Выполнение работ по смете	кол.	2,00	1	579 203,49
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 213,40
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 335,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	13,00	1	3 156,27
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 068,04
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 982,33
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 541,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 820,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	46,60	1	13 125,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 368,63
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, летель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 331,87
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	2 032,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				339 812,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 262,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	127,40	154	43 555,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	191,10	254	107 757,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	318,50	12	27 709,56
Мытье окон	м2	102,50	1	1 897,28
Уборка подвалов от мусора	м2	872,00	1	29 342,80
7.2 Уборка придомовой территории				70 701,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	3	739,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,15	259	2 779,75
Уборка газонов в теплый период	м2	159,08	33	2 572,35
Уборка территории	м2/Нед.	183,80	52	64 609,36
7.4 Прочее				58 848,70
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,15	1	2 416,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	43,50	1	6 274,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	61,00	1	50 158,47
8. Прочие услуги				680 499,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 509,60	12	82 255,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	373,40	1	236 317,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	1	2 457,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	569,30	4	659,86
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	24 377,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	10 292,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 438,46
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 509,60	12	311 703,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.