

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 701 441,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>134 243,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2	4 599,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 914,86	2	39 760,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 676,00	2	6 972,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 352,00	2	13 944,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,00	1	2 157,86
Проверка вентканалов квартир	квартир	146,00	3	66 615,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>307 323,80</b>
Выполнение работ по смете: монтаж теплоизоляции сетей	кол.	1,00	1	32 183,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	8 917,47
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 726,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 594,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	1	13 132,27
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	798,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,70	1	1 696,43
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	12,00	1	3 489,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	11 776,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,75	1	5 164,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	13,50	1	12 943,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	58 735,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 446 034,37</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей внутреннего электроснабжения в подъездах №6,7,8,9,10,11	кол.	3,00	1	1 256 755,36
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	928,05
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 213,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 647,38
Смена выключателя	шт.	25,00	1	8 343,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	356,72
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 360,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	3,00	1	771,69
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 589,02
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 419,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	46,00	1	29 217,36
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
Установка светильника светодиодного	шт.	61,00	1	121 640,71
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>759 251,64</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №10	кол.	1,00	1	750 953,62
Навеска замков на люки, двери	шт.	13,00	1	5 930,73
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 303,28

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>37 837,03</b>
Выполнение работ по смете: Расчистка балконных козырьков	кол.	1,00	1	21 646,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	310,00	1	2 520,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,00	1	1 296,51
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	11 874,72
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>31 137,11</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,35	1	29 014,58
Изготовление и установка поручня	м.п.	1,70	1	1 623,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	498,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 144 149,01</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>706 105,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	788,16	154	248 040,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	514,93	254	267 231,76
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 303,10	12	102 681,66
Мытье окон	м2	410,00	1	7 589,10
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	24 165,08
Уборка подвалов от мусора	м2	1 676,00	1	56 397,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>150 234,88</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	3	1 262,94
Уборка газонов в теплый период	м2	271,60	33	4 391,78
Уборка территории	м2/Нед.	411,30	52	144 580,16
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>238 629,67</b>
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	5 279,68
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	4 630,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	110,00	10	24 618,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	16,00	1	8 538,56
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	110,00	2	46 213,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	7 423,68
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	959,00	1	138 000,10
Устранение засоров мусоропровода	засор	30,00	1	3 925,50
<b>7.4 Прочее</b>				<b>49 178,71</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,15	1	2 416,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	84,70	1	12 216,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,00	1	34 535,34
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,10	1	10,87
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 841 465,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 914,86	12	162 607,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	736,91	1	466 375,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	1	4 023,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	437,60	4	981,52
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 076,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 875,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	59 372,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8 914,86	11	192 204,42
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	256 660,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	50 796,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 298,78
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 914,86	12	616 195,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.