

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.19 (7-9 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 137 877,54
1. Осмотры МКД				99 684,67
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2	4 221,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 903,16	2	36 502,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 120,00	2	6 190,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 104,20	2	8 080,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	146,00	2	40 941,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				577 283,57
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Монтаж насосной станции в подвале дома	кол.	1,00	1	284 004,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	18 358,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	3,00	1	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	27,00	1	5 464,53
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	3 919,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	42,00	1	7 727,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 575,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	7 818,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	10 464,06
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 333,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	1	3 432,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	19,00	1	16 867,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	1	1 130,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 508,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	1	53 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	100 687,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врезка	1,00	1	18 836,89
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				103 103,24
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,50	1	3 219,86
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 000,50
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	43,00	1	6 802,60
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1	2 521,20
Смена ламп светодиодных	шт.	52,00	1	12 490,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	42,00	1	9 310,98
Смена патрона	шт.	4,00	1	646,48
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	51,00	1	11 928,39
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	13 377,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 302,60
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 152,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	37,00	1	21 665,35
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 321,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
Установка сжима	шт.	10,00	1	4 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				36 120,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	50,00	1	12 159,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	24,00	1	6 815,76
Окраска потолков водоземulsionной краской	м2	24,00	1	4 953,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (7-9 эт.)		
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	18,00	1	3 383,82
Ремонт оснований покрытий полов из ленолеума	м2	1,00	1	984,57
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 051,33
Шпатлевка стен, потолков	м2	9,00	1	5 943,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				50 326,19
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 113,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	1,00	1	527,93
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	13 439,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	42,00	1	35 245,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 568,11
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	585,53
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	10,50	1	2 165,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 379,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				856 252,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	945,80	153	235 873,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	651,30	153	162 427,74
Генеральная уборка подъездов	м2	1 597,10	1	47 801,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 597,10	11	79 583,46
Мытье окон	м2	410,00	1	6 998,70
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	110,00	10	22 693,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	491,99
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	110,00	2	42 603,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	4	1 553,56
Уборка газонов в летний период	м2	271,60	37	4 522,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	11	6 274,18
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	159	15 311,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	411,30	15	80 388,60
Уборка территории в летний период	м2	40,00	74	14 367,91
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 004,00	1	133 190,64
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 171,34
8. Прочие услуги				1 410 539,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 903,16	12	149 573,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	753,00	1	331 320,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (Замена воздушной линии связи лифтовой диспетчерской связи)	кол.	1,00	1	8 777,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	1	4 470,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 490,00	4	1 311,20
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	1	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	73,00	1	43 070,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	1	9 361,98
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	8 903,16	12	186 966,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	8 903,16	1	98 379,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 903,16	12	567 309,36