

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 737 600,17
1. Осмотры МКД				50 877,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	925,00	2	2 590,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	6,00	1	1 799,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 515,50	2	19 236,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	872,00	2	3 501,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	872,00	2	3 501,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	42,00	1	1 888,74
Проверка вентканалов квартир	квартир	62,00	2	18 081,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				611 824,79
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	389 195,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	31 349,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	87,00	1	23 306,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,50	1	4 305,42
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	440,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	7 762,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,25	1	18 814,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 518,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	20,50	1	18 844,63
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	21 117,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				109 544,34
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1	1 673,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 197,07
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	4 808,96
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 726,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	42,00	1	25 577,16
Установка светильника светодиодного	шт.	35,00	1	66 916,15
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				41 992,27
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 283,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Оштукатуривание поверхности	м2	1,60	1	1 740,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	341,36
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	4 948,12
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	5,00	1	11 620,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,40	1	19 965,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 955,70
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	350,00	1	2 726,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	229,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 391,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 391,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				240 528,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	127,40	152	40 658,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	191,10	252	101 150,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	318,50	19	42 057,95
Мытье окон	м2	102,50	1	1 819,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (5 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	3	711,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	1 977,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,15	254	2 613,66
Уборка газонов в летний период	м2	159,08	38	2 841,18
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	183,80	15	37 357,35
Уборка территории в летний период	м2	183,80	72	6 749,12
8. Прочие услуги				677 485,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 515,50	12	79 111,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	445,61	1	212 867,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	872,00	1	2 720,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	872,00	4	802,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	48,73	1	30 880,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	6 570,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 515,50	12	27 589,73
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 515,50	12	14 539,94
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 515,50	12	3 296,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 515,50	12	299 106,72

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (7-9 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 113 465,96
1. Осмотры МКД				101 033,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2	4 410,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	19,00	1	5 698,29
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 912,96	2	37 969,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	437,60	2	1 750,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 029,20	2	4 116,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	92,00	1	4 137,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	146,00	2	42 579,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				772 176,88
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	402 777,55
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 434,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	78,00	1	20 895,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,97	1	2 841,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	9 173,97
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	47,00	1	47 575,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	17,50	1	16 086,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	14,00	1	98 549,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	16 827,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				255 798,49
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	848,86
Монтаж кабеля в коробе	метр	0,50	1	306,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1	1 195,95
Ремонт соединительной коробки	шт.	10,00	1	6 601,60
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	39,00	1	6 669,39
Смена ламп светодиодных	шт.	42,00	1	11 880,96
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 862,24
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	41,00	1	10 111,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 474,80
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	92,00	1	56 026,16
Установка светильника светодиодного	шт.	75,00	1	143 391,75
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				86 052,67
Демонтаж бетонной стяжки	м2	8,00	1	5 132,88
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,20	1	2 182,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,00	1	810,15
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	2,00	1	597,52
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Оштукатуривание поверхности	м2	4,40	1	4 785,53
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	4,00	1	9 896,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
Смена стекол в деревянных переплетах площадью свыше 1 м2	шт.	4,00	1	3 541,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 093,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	11,10	1	41 040,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 249,51
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	400,00	1	3 116,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.19 (7-9 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	299,17
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	5,00	1	2 579,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 254,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				61 019,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	1	43 799,19
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	632,75
Изготовление и установка оброчек для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	888,00
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	2,00	1	2 065,46
Изготовление и установка поручня	п.м.	5,35	1	4 898,84
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,50	1	838,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,30	1	5 070,83
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 058 028,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	945,80	152	243 054,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	651,30	252	277 355,99
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 597,10	19	165 986,59
Мытье окон	м2	410,00	1	7 277,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	110,00	17	40 130,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 534,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	110,00	2	44 308,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	3	1 214,04
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,30	1	31,28
Уборка газонов в летний период	м2	271,60	38	4 850,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	7 118,16
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	25 235,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	411,30	15	83 596,73
Уборка территории в летний период	м2	411,30	72	15 102,94
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	972,00	1	134 106,84
Устранение засоров мусоропровода	засор	32,00	1	4 014,72
8. Прочие услуги				1 768 106,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 912,96	12	156 155,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	729,00	1	348 243,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	437,60	1	1 365,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	437,60	4	402,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	87,00	1	55 131,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 635,00
Ремонт лифтового оборудования		3,00	1	133 956,89
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	8 912,96	12	194 659,08
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 912,96	12	216 763,23
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 912,96	12	46 525,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	8 912,96	12	10 873,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 912,96	12	590 394,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.