

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			492 490,05
1. Осмотры МКД			40 829,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2 170,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 994,10	10 237,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 484,00	2 849,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 484,00	2 849,28
Проверка вентканалов квартир	кварти	160,00	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			45 276,67
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,20	177,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 471,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 735,05
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	1 222,40
Смена патрона	шт.	3,00	484,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 298,35
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,50	576,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 451,98
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1 843,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			127 226,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 728,00	28 142,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 658,00	42 348,90
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	3,00	18 815,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 605,00	13 884,65
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	990,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	871,59
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	5 705,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,40	2 137,11
Уборка газонов в летний период	м2	13 409,00	6 034,06
Уборка подвалов от мусора	м2	50,00	1 551,00
Уборка территории в зимний период	м2	195,00	2 540,85
Уборка территории в летний период	м2	8 580,00	4 204,20
8. Прочие услуги			270 124,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 970,50	34 958,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	188,91	83 120,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,47	12 077,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	6 934,80
Услуги управления МКД	м2	24 970,50	132 593,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.