

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 025 024,31
1. Осмотры МКД				67 498,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	4 341,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 994,10	2	20 475,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 484,00	2	5 698,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 484,00	2	5 698,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 484,00	1	2 849,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				308 864,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	15 604,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 455,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 184,87
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	183,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	3 348,67
Пробивка отверстий	шт.	4,00	1	1 694,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	8 994,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,75	1	6 333,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 428,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	41,50	1	40 700,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	2,80	1	3 164,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,00	1	21 305,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	29,00	1	28 441,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	1	3 135,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	5 307,30
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	26 110,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3,00	1	12 921,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				94 226,37
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	79 816,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 485,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	183,99
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	1	1 680,80
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	3 603,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	2,00	1	309,58
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1	2 216,90
Смена патрона	шт.	21,00	1	3 394,02
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				566 095,38
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт ступеней входа в подвал подъезда №4. Ремонт подъезда №3	кол.	3,00	1	511 018,95
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,80	1	1 348,88
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20		
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,00	1	3 662,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	3 017,94
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	2 534,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 555,94
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 451,98
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	1	4 576,92
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 563,23
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 292,15
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	583,00	1	4 325,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	220,00	1	5 392,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	2,00	1	220,38
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 619,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	6 713,44
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				39 499,04
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 366,49
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	1	25 652,14
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	618,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	689,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков,дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	3,00	1	2 271,54
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				272 103,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	208,00	152	64 812,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,00	152	97 530,80
Генеральная уборка подъездов	м2	521,00	1	15 593,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	521,00	11	30 546,23
Мытье окон	м2	48,00	1	819,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	3	2 614,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	609,50	37	10 148,19
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	195,00	15	38 112,75
Уборка территории в летний период	м2	195,00	72	6 879,60
8. Прочие услуги				654 173,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 994,10	12	83 900,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	374,23	1	164 661,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	36,25	1	21 387,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 994,10	1	55 184,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 994,10	12	318 224,04