

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 933 310,24
1. Осмотры МКД				65 871,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	4 536,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 994,76	2	21 277,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	968,30	2	3 873,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 484,00	2	5 936,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 484,00	1	2 968,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	57,00	1	2 563,29
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	23 331,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				227 648,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 249,70
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 633,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 487,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	112,80	1	30 217,99
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	478,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,57	1	545,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	478,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,00	1	11 883,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,50	1	3 217,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	20,50	1	20 751,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	13,00	1	13 159,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 780,38
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				115 848,61
Замена нулевой шины	шт.	14,00	1	8 098,16
Смена автомата до 25 А	шт.	37,00	1	31 752,66
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	513,03
Смена ламп светодиодных	шт.	25,00	1	7 072,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	93,00	1	21 648,54
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	57,00	1	34 711,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка сжима	шт.	13,00	1	6 491,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				253 642,80
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	235 326,57
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,40	1	5 046,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт дощатых покрытий	м2	6,00	1	6 229,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	170,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 474,06
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка филенок на входные двери	м2	0,20	1	422,34
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	115,78

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.20		
		кол-во	период	стоимость
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 802,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	155,00	1	3 950,95
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	11,00	1	5 008,85
Скалывание сосулек	п.м.	70,00	1	1 473,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	1	5 254,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				101 422,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 391,90
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	27,00	1	45 409,95
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	32,00	1	53 620,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 934,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	208,00	151	66 086,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,00	151	99 447,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	521,00	19	68 194,58
Мытье окон	м2	48,00	1	852,00
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	276,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	3	2 724,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	49,00	1	32 304,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	12,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	609,50	38	10 885,69
Уборка подвалов от мусора	м2	968,00	1	31 227,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	195,00	15	39 633,75
Уборка территории в летний период	м2	195,00	71	7 060,95
8. Прочие услуги				789 139,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 994,76	12	87 508,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	515,43	1	246 220,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	2	6 240,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	920,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	59,51	1	37 711,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	8 760,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 994,76	12	40 557,47
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 994,76	12	24 474,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 994,76	12	5 893,81
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 994,76	12	330 852,96

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.