

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 20		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 881 274,66
1. Осмотры МКД				71 878,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	4 730,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 994,87	2	22 277,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	968,30	2	4 028,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	968,30	2	4 028,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	36 501,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				344 539,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	26 752,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 832,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 125,53
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	20,00	1	3 991,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	95,30	1	26 627,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	9,00	1	2 616,93
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	15 456,63
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 313,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	12,25	1	16 869,60
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 840,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,50	1	11 025,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	61,00	1	64 402,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 356,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	49 142,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 066,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 063,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 647,38
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	728,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				148 883,49
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	9,40	1	34 937,36
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	30,00	1	5 051,40
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	24,00	1	25 893,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	50,00	1	76 479,50
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	814,55
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	975,07
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	3 085,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				61 823,26
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	370,00	1	9 838,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	34 267,11
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	12,00	1	6 457,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	10 961,28

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 20		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 488,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,50	1	5 488,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				413 912,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				319 105,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	208,00	153	70 649,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	313,00	253	175 799,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	521,00	19	71 767,75
Мытье окон	м2	48,00	1	888,48
7.2 Уборка придомовой территории				86 795,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	3	2 834,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	609,50	33	9 855,64
Уборка территории	м2/Нед.	195,00	52	68 546,40
7.4 Прочее				8 012,04
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,03	1	483,24
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	52,20	1	7 528,80
8. Прочие услуги				803 682,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 994,87	12	91 106,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	448,07	1	283 574,55
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	12 076,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 120,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	30 579,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 083,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 396,47
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 994,87	12	345 245,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.