

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 253 477,64
1. Осмотры МКД			85 956,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1 570,00	2 103,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 606,70	19 693,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 470,00	2 822,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 470,00	2 822,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 470,00	2 822,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	358,00	50 195,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			116 772,38
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	29,00	5 869,31
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	5,00	3 462,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	10 883,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	2 075,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	490,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	7,00	6 214,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	21 229,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	10,00	41 953,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 049,17
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	66,00	5 042,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			102 476,23
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	1,00	720,61
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	3 562,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1 569,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	27,60	6 712,04
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	206,54
Смена дверных пружин	шт.	1,00	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 382,40
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 543,14
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	18,00	44 135,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	10,00	25 653,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	8,00	5 282,88
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			262,15
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,03	32,16
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	229,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			334 372,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	51 612,00	84 127,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	42 120,00	68 655,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5 860,00	26 545,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	562,50	11 604,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	8,00	3 935,92
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	21 785,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	1 179,75

Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,60	60,14
Уборка газонов в летний период	м2	16 500,00	7 425,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	125,00	3 752,50
Уборка лифтовых кабин	м2	540,00	8 667,00
Уборка территории в зимний период	м2	314,40	4 096,63
Уборка территории в летний период	м2	12 890,40	6 316,29
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	539,00	71 503,74
Устранение засоров мусоропровода	засор	122,00	14 716,86
8. Прочие услуги			607 588,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	48 033,50	67 246,90
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	404,25	177 870,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	200,00	600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 933,24	645,32
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	1,00	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	29,00	17 110,00
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	48 033,50	84 058,65
Услуги управления МКД	м2	48 033,50	255 057,90

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.