

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.21 | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 3 269 959,82 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 111 712,37 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 23,00 | 1 | 6 632,51 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 570,00 | 2 | 4 207,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 9 606,70 | 2 | 39 387,48 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 470,00 | 2 | 5 644,80 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 470,00 | 2 | 5 644,80 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 179,00 | 2 | 50 195,18 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 601 809,97 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические): Замена выпусков канализации (парадная №3;4) | кол. | 1,00 | 1 | 69 755,46 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 18,00 | 1 | 16 522,74 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 26,00 | 1 | 5 262,14 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 18,00 | 1 | 5 728,32 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 26,00 | 1 | 16 982,42 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 367,98 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 19,00 | 1 | 4 894,21 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,00 | 1 | 919,96 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 1,80 | 1 | 1 655,93 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,10 | 1 | 92,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 31,00 | 1 | 8 425,49 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 344,89 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 26,00 | 1 | 17 989,14 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 8,50 | 1 | 9 362,58 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 9,00 | 1 | 7 989,66 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 20,80 | 1 | 20 399,39 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | метр | 64,00 | 1 | 72 335,36 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм | п.м. | 3,00 | 1 | 4 832,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 35,50 | 1 | 31 514,77 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 19,50 | 1 | 19 124,43 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | п.м. | 2,50 | 1 | 4 027,00 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 17,00 | 1 | 5 331,03 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 14,00 | 1 | 74 302,20 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 5,00 | 1 | 11 246,50 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 286,70 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 4,00 | 1 | 4 344,44 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,00 | 12 | 100 687,92 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 221,08 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 2,00 | 1 | 1 711,90 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 17,00 | 1 | 55 483,75 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 55 443,72 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 2,00 | 1 | 1 839,92 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 834,62 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 316,40 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 126,00 | 1 | 9 626,40 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 45,00 | 1 | 10 809,00 |
| Смена ламп энергосберегающих | шт. | 2,00 | 1 | 309,58 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 467,78 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 2,00 | 12 | 1 721,04 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 576,38 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 42,00 | 1 | 24 593,10 |
| Установка сжима | шт. | 7,00 | 1 | 3 349,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 36 418,83 |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 6 001,79 |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м | шт. | 1,00 | 1 | 3 158,68 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 4,70 | 1 | 1 229,47 |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз) | м2 | 3,00 | 1 | 867,57 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 4,00 | 1 | 1 104,80 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина д.21 | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----|---------------------|
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 5,00 | 1 | 1 152,00 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 32,00 | 1 | 4 544,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 6,00 | 1 | 4 576,92 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 9,00 | 1 | 1 351,71 |
| Установка фирменных информационных досок | шт. | 5,00 | 1 | 11 509,90 |
| Установка ящиков для квитанций | шт. | 1,00 | 1 | 921,99 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 7 993,97 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 9,00 | 1 | 991,71 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли | метр | 1,00 | 1 | 288,82 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 8,00 | 1 | 6 713,44 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (ПММ) | | | | 27 133,51 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 3,00 | 1 | 20 799,03 |
| Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша | м2 | 1,00 | 1 | 839,36 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 0,50 | 1 | 459,98 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 2,00 | 1 | 5 035,14 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 856 249,03 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 782,00 | 151 | 192 473,66 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 390,00 | 253 | 160 832,10 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 1 172,00 | 1 | 35 077,96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 1 172,00 | 11 | 58 400,76 |
| Мытье окон | м2 | 155,00 | 1 | 2 645,85 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | п.м. | 112,50 | 10 | 23 208,80 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 1,00 | 1 | 132,97 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 9,00 | 1 | 4 427,91 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | п.м. | 112,50 | 2 | 43 571,26 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 825,00 | 3 | 3 539,25 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 0,50 | 1 | 316,96 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 825,00 | 37 | 13 736,25 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 25,00 | 11 | 8 255,50 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 5,00 | 253 | 20 303,25 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 314,40 | 15 | 61 449,49 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 314,40 | 73 | 11 246,07 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 1 352,00 | 1 | 179 356,32 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 309,00 | 1 | 37 274,67 |
| 8. Прочие услуги | | | | 1 573 198,42 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 9 606,70 | 12 | 161 392,56 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 984,00 | 1 | 432 960,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 466,62 | 1 | 4 399,86 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 466,62 | 4 | 1 290,64 |
| Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) | т. | 1,00 | 1 | 5 000,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 68,00 | 1 | 40 120,00 |
| Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 20,00 | 1 | 8 001,60 |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | м2 | 9 606,70 | 12 | 201 740,76 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 9 606,70 | 1 | 106 154,04 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 9 606,70 | 12 | 612 138,96 |