

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 464 028,65
1. Осмотры МКД				122 817,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 570,00	2	4 396,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	31,00	1	9 297,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 613,70	2	40 954,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 466,62	2	5 866,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 466,62	2	5 866,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	90,00	1	4 047,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	2	52 203,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 268 008,20
Выполнение работ по смете: монтаж циркуляции горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	488 912,03
Выполнение работ по смете Сантехнические: монтаж узла учета тепловой энергии (обратка ГВС- ввод № 1, ввод № 2)	кол.	2,00	1	147 977,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	19 949,58
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	4 633,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	20,00	1	13 586,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	134,50	1	36 031,21
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 296,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,57	1	545,35
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	95,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	4,00	1	11 318,92
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	19,00	1	5 296,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 076,07
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	15 525,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,50	1	7 261,88
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	1	32 292,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	10,50	1	9 652,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,00	1	11 134,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	47,00	1	54 729,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	19,00	1	17 465,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	12,50	1	12 653,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,50	1	1 746,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 972,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 228,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	23,00	1	161 903,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	21 513,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	2 670,57
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	40 385,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				208 734,14
Замена нулевой шины	шт.	10,00	1	5 784,40
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 716,36
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	69,00	1	19 518,72
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	42,00	1	9 776,76
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	90,00	1	54 808,20
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	2 713,23
Установка светильника светодиодного	шт.	54,00	1	103 242,06
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 996,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 439,86
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	4,50	1	1 344,42

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.21		
		кол-во	период	стоимость
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	939,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				117 832,15
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	52,00	1	405,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	52,00	1	23 678,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	46,00	1	41 513,16
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	26,00	1	13 413,92
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	44,00	1	38 534,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				51 888,71
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,25	1	18 896,65
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,00	1	23 675,24
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	1,00	1	888,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,35	1	334,87
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	7 638,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				941 886,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	782,00	152	202 068,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	390,00	251	166 413,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 172,00	19	121 805,96
Мытье окон	м2	155,00	1	2 751,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	112,50	17	41 042,25
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 591,65
Пробивка мусоропровода от засора	засор	16,00	1	8 186,56
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	112,50	2	45 315,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	3	3 687,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	1	7 911,36
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	104,26
Уборка газонов в летний период	м2	825,00	38	14 734,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	251	20 945,95
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	314,40	15	63 901,80
Уборка территории в летний период	м2	314,40	72	11 544,78
Уборка чердаков от мусора	м2	1 466,62	1	14 167,55
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 191,00	1	164 322,27
Устранение засоров мусоропровода	засор	327,00	1	41 025,42
8. Прочие услуги				1 750 421,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 613,70	12	168 432,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	893,25	1	426 705,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 466,62	1	4 575,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 466,62	4	1 349,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	75,00	1	47 527,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 100,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 613,70	12	209 963,16
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 613,70	12	174 873,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 613,70	12	56 624,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9 613,70	12	13 459,21
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 613,70	12	636 811,44

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.