

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 214 364,24
1. Осмотры МКД				153 079,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	1 570,00	2	4 584,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 612,20	2	42 870,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 466,62	2	6 101,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 933,24	2	12 202,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	45,00	1	2 110,95
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	81 672,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				693 927,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	7 594,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	27,00	1	19 129,77
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	85,00	1	23 749,85
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	2 993,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 197,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Пробивка отверстий	шт.	12,00	1	5 513,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	24,00	1	6 978,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 122,33
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	16 928,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	9 639,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,00	1	17 258,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	85,00	1	103 234,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	16,50	1	15 819,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	32,00	1	33 784,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	12,50	1	15 181,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	22,70	1	39 243,54
Смена пробко-спусковых кранов	шт.	12,00	1	3 984,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	95 445,61
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 319,58
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 219,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	4 712,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	109 218,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	4 642,30
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	80 734,14
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				144 057,21
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	928,05
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 206,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	34,00	1	8 333,74
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	8,00	1	3 541,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	498,95
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 647,38
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 065,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,50	1	1 092,56
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 866,72
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 709,93
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	28 582,20
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	379,43
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	1 886,60
Установка светильника светодиодного	шт.	36,00	1	71 787,96
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	7,00	1	4 958,45
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 21		
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 441,29
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,30	1	262,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,30	1	601,93
Ремонт деревянного поручня	м.п.	1,00	1	257,66
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	47,00	1	8 366,94
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,60	1	2 313,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 430,01
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	5,00	1	3 924,20
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	1,00	1	382,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	624,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				82 663,63
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,10	1	9 635,62
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,65	1	69 758,46
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	0,08	1	100,78
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	3,50	1	873,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 295,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 021 851,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				543 043,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	782,00	154	213 157,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	390,00	254	175 336,20
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 172,00	12	80 305,44
Мытье окон	м2	155,00	1	2 869,05
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	253	22 023,65
Уборка подвалов от мусора	м2	1 466,62	1	49 351,76
7.2 Уборка придомовой территории				127 694,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	3	3 836,25
Уборка газонов в теплый период	м2	825,00	33	13 340,25
Уборка территории	м2/Нед.	314,40	52	110 517,92
7.3 Уборка мусоропровода				317 756,51
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	926,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	25 177,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	17,00	1	9 072,22
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	3 709,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	47 263,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 227,00	1	176 565,30
Устранение засоров мусоропровода	засор	346,00	1	45 274,10
7.4 Прочее				33 366,83
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,02	1	322,16
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	136,50	1	19 687,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,10	1	13 238,55
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	108,73
8. Прочие услуги				2 099 913,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 612,20	12	175 326,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 057,40	1	669 207,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 466,62	1	3 959,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 466,62	4	1 173,28
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	17 520,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования		1,00	1	66 380,03
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 612,20	12	226 078,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	217 491,21
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	38 652,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 228,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 612,20	12	664 395,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.