Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 467 131,47**
1. Осмотры МКД				**45 784,65**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	923,00	2	2 473,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 494,90	2	14 329,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	740,00	2	2 841,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	740,00	2	2 841,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	22 433,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**655 317,78**
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей ХВС	кол.	1,00	1	331 501,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	36,00	1	33 045,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	7 184,87
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	4 121,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 011,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	735,97
Пробивка отверстий	шт.	20,00	1	8 471,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	2 717,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	689,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	3 909,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	15,05	1	16 577,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	13,90	1	12 339,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	45,00	1	44 133,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	9,50	1	10 737,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	11,00	1	9 765,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,20	1	1 356,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 221,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 567,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	8 997,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 086,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	65 275,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**56 167,88**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	54 128,36
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**33 307,52**
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	дер.	1,00	1	20 920,36
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1,00	1	1 454,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,30	1	279,12
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**28 962,60**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	490,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,60	1	2 956,73
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	3,00	1	1 601,97
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	17,75	1	12 488,72
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	15,00	1	3 368,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22		
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,60	1	8 056,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**2 955,21**
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**149 728,88**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,80	154	34 979,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	166,20	166	56 557,86
Генеральная уборка подъездов	м2	277,00	1	8 290,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	277,00	11	16 240,51
Мытье окон	м2	56,00	1	955,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	330,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	666,00	3	2 857,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	666,00	37	11 088,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	58,00	15	11 336,10
Уборка территории в летний период	м2	58,00	72	2 046,24
8. Прочие услуги				**494 906,95**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 494,90	12	58 714,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	330,35	1	145 354,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	2	4 440,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	4	651,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	32,01	1	18 885,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	1	5 547,84
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 494,90	1	38 618,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 494,90	12	222 695,04