Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 435 344,11**
1. Осмотры МКД				**49 882,80**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	923,00	2	2 584,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 494,50	2	14 886,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	737,00	2	2 948,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	737,00	2	2 948,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	2	23 331,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**353 105,67**
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центральнорго отопления	кол.	1,00	1	170 581,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 499,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 323,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	1	9 911,93
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,67	1	641,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	8 468,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,75	1	8 912,30
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 146,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,50	1	13 665,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,51
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**94 906,29**
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	9,00	1	6 515,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 640,64
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	5 657,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	16,00	1	3 724,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильника аккустического	шт.	5,00	1	4 522,05
Установка светильника светодиодного	шт.	21,00	1	40 149,69
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	2 716,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**1 135,83**
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	823,43
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**162 231,49**
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	174,00	1	130 931,52
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	53,00	1	19 451,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	1	114,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	9 107,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	1	2 627,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**455,14**
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**171 053,54**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,80	151	35 636,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	166,20	151	53 454,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	277,00	19	36 577,85
Мытье окон	м2	56,00	1	994,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.22		
		кол-во	период.	стоимость
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	10 298,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	666,00	3	2 977,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	666,00	38	11 894,76
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	58,00	15	11 788,50
Уборка территории в летний период	м2	58,00	71	2 100,18
Удаление останков животных	шт.	4,00	1	104,00
8. Прочие услуги				**602 573,35**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 494,50	12	61 223,64
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	462,20	1	220 792,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	1	2 308,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	740,00	4	680,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	53,66	1	34 004,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 008,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 494,50	12	23 902,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 494,50	12	17 018,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 494,50	12	4 158,49
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 494,50	12	231 475,68

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.

Управляющий участка Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е.