

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>417 020,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 863,91</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 034,00	1 385,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 721,20	7 628,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	1 868,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	1 868,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	120,00	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>87 543,83</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	3 182,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	6 515,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	14,50	14 220,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 567,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 039,35</b>
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	1 680,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 026,15</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1 026,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>111 426,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 377,60	17 174,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 843,00	38 628,17
Генеральная уборка подъездов	м2	475,90	14 243,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 903,60	10 146,20
Мытье окон	м2	129,60	2 212,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	2 531,53
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	38 946,60	17 525,98
Уборка территории в зимний период	м2	232,40	3 028,17
Уборка территории в летний период	м2	10 225,60	5 010,54
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>185 120,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 606,00	26 048,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	121,33	53 385,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 054,00	451,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,91	6 436,90
Услуги управления МКД	м2	18 606,00	98 797,85

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.