

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 651 705,81
1. Осмотры МКД				46 374,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 034,00	2	2 771,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 721,20	2	15 256,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 736,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	973,00	1	1 868,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	15,00	1	648,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 188,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	22 030,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 409,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	10 464,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	19,00	1	18 634,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,50	1	3 107,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	11,00	1	10 788,14
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	19 582,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				413 747,44
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	389 730,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	1,00	1	697,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,40	1	1 287,94
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	31,00	1	2 368,40
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	7,00	1	1 083,53
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1	1 087,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	8 783,25
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 856,18
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,00	1	1 307,95
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	6,31	1	1 824,79
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	921,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				76 000,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой (менее 80 м)	п.м.	101,00	1	76 000,48
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				47 756,49
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,55	1	17 679,18

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23		
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	1,00	1	631,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,85	1	781,97
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	11,00	1	13 917,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 035,14
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	48,00	1	9 273,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				268 406,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	190,40	105	40 983,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,50	152	88 961,84
Генеральная уборка подъездов	м2	475,90	1	14 243,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,90	11	27 902,05
Мытье окон	м2	129,60	1	2 212,27
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,00	1	132,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	4	10 126,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 770,30	35	27 882,25
Уборка отмосток от мусора	м2	100,00	1	29,00
Уборка отмосток от растительности	м2	2,00	1	10,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	232,40	15	45 422,59
Уборка территории в летний период	м2	232,40	73	8 312,93
8. Прочие услуги				513 376,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 721,20	12	62 516,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	288,43	1	126 909,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	1	3 081,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	4	903,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,90	1	14 691,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 721,20	1	41 119,26
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 721,20	12	237 114,84
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	160,00	1	22 880,00