

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 365 017,74
1. Осмотры МКД				45 820,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 034,00	2	2 895,20
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 721,20	2	15 852,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	973,00	2	3 892,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	29,00	1	1 304,13
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				149 250,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 649,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	7 233,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 052,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	27,00	1	7 527,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	31,00	1	21 876,39
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,50	1	1 980,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,40	1	677,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	6,50	1	5 975,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	28,00	1	8 914,64
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 720,75
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	12,00	1	3 559,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	848,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1	1 195,95
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	9,00	1	10 157,40
Смена автомата трехфазного до 250 А	шт.	1,00	1	9 380,23
Смена выключателя	шт.	3,00	1	959,97
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 263,04
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	22,00	1	5 121,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	17 660,42
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	363,78
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				27 831,67
Валка деревьев диаметром до 30 см	дер.	2,00	1	16 469,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,20	1	594,11
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	468,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,90	1	3 327,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				70 733,12
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	94,00	1	70 733,12
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				92 362,45
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,80	1	2 861,19
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8,50	1	71 387,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	13 021,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 092,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				322 383,48
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	190,40	151	61 238,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,50	151	91 825,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	475,90	19	62 842,62

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.23		
		кол-во	период	стоимость
Мытье окон	м2	129,60	1	2 300,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 149,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	3	7 913,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	254	2 265,19
Уборка газонов в летний период	м2	1 770,30	38	31 617,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	232,40	15	47 235,30
Уборка территории в летний период	м2	232,40	71	8 415,21
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				599 915,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 721,20	12	65 195,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	394,97	1	188 677,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	1	3 204,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 027,00	4	944,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,93	1	24 669,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 721,20	12	38 030,67
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 721,20	12	21 471,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 721,20	12	5 098,01
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 721,20	12	246 492,24


Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.