

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ   | Ед изм  | Тосно г. Ленина пр. 23 |         |                     |
|---|---------|------------------------|---------|---------------------|
|   |         | кол-во                 | период. | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |                        |         | <b>1 384 632,10</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |                        |         | <b>59 935,82</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 1,00                   | 1       | 97,09               |
| Осмотр кровли   | м2      | 1 034,00               | 2       | 3 019,28            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 3 721,20               | 2       | 16 596,56           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2      | 973,00                 | 2       | 4 047,68            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 1 946,00               | 2       | 8 095,36            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.     | 15,00                  | 1       | 703,65              |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 60,00                  | 3       | 27 376,20           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |                        |         | <b>176 782,77</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.     | 16,00                  | 1       | 15 853,28           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк   | 2,00                   | 1       | 690,40              |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 3,00                   | 1       | 2 125,53            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 30,00                  | 1       | 8 382,30            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом     | 1,00                   | 1       | 18 080,34           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.     | 7,00                   | 1       | 5 152,21            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм   | метр    | 32,25                  | 1       | 44 411,80           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.    | 3,00                   | 1       | 2 876,34            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.    | 10,00                  | 1       | 10 557,80           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.    | 5,00                   | 1       | 4 793,90            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     | 1,00                   | 1       | 332,07              |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 1,00                   | 12      | 54 609,12           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 1,00                   | 12      | 8 917,68            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |                        |         | <b>35 253,29</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия   | 11,00                  | 1       | 2 696,21            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 9,00                   | 1       | 2 655,36            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | м.п.    | 2,00                   | 1       | 485,58              |
| Смена розетки   | шт.     | 2,00                   | 1       | 881,20              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.     | 1,00                   | 11      | 933,36              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.     | 1,00                   | 1       | 1 094,78            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 15,00                  | 1       | 9 527,40            |
| Установка светильника акустического   | шт.     | 18,00                  | 1       | 16 979,40           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |                        |         | <b>466 988,39</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |                        |         | <b>325 720,79</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2      | 190,40                 | 153     | 64 671,26           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2      | 285,50                 | 253     | 160 353,93          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      | 475,90                 | 19      | 65 555,25           |
| Мытье окон  | м2      | 129,60                 | 1       | 2 398,90            |
| Уборка подвалов от мусора   | м2      | 973,00                 | 1       | 32 741,45           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |         |                        |         | <b>121 318,06</b>   |
| Обрезка и прореживание кустарников  | шт.     | 1,00                   | 1       | 358,04              |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      | 1 770,30               | 3       | 8 231,91            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 0,13                   | 259     | 2 409,06            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2      | 1 770,30               | 33      | 28 625,77           |
| Уборка территории   | м2/Нед. | 232,40                 | 52      | 81 693,28           |
| <b>7.4 Прочее</b>   |         |                        |         | <b>19 949,54</b>    |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных  | тонна   | 0,12                   | 1       | 1 932,97            |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную   | м³      | 45,10                  | 1       | 6 504,79            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³      | 14,00                  | 1       | 11 511,78           |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |                        |         | <b>645 671,83</b>   |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2      | 3 721,20               | 12      | 67 874,64           |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)   | м³      | 387,85                 | 1       | 245 462,49          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 1 027,00               | 1       | 2 772,90            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 1 027,00               | 4       | 821,60              |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД  | шт.     | 1,00                   | 1       | 9 998,56            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк   | 12,00                  | 1       | 5 472,00            |

| Вид работ  | Ед изм | Тосно г. Ленина пр. 23 |    |            |
|--|--------|------------------------|----|------------|
|  |        |                        |    |            |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2     |                        | 12 | 29 705,82  |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2     |                        | 12 | 21 218,04  |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2     |                        | 12 | 5 136,46   |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2     | 3 721,20               | 12 | 257 209,32 |

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Скуратова А.В.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.