

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.26	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			487 183,05
1. Осмотры МКД			26 871,43
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	865,11
Осмотр кровли	м2	900,00	1 206,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 635,28	5 402,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	1 286,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	1 286,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			61 632,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 589,65
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 839,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	2 663,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 275,35
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	916,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			184 761,34
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,00	503,97
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	3,00	293,25
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	64,00	55 473,92
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	52,00	23 295,48
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	64,00	57 074,56
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	64,00	41 406,72
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 713,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			66 913,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 512,00	17 449,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 800,00	26 240,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 665,00	8 874,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	885,10	1 265,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,65	1 493,99
Уборка газонов в летний период	м2	19 472,20	8 762,50
Уборка территории в зимний период	м2	82,90	1 080,19
Уборка территории в летний период	м2	3 564,70	1 746,71
8. Прочие услуги			145 728,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 176,40	18 446,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	105,05	46 222,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 340,00	294,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,25	6 637,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 176,40	69 966,70

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.