

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.26		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>921 842,34</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 716,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 412,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 635,28	2	10 804,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 572,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	670,00	1	1 286,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>211 569,30</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	38,00	1	34 881,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	1	4 415,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	1	515,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,90	1	20 817,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	18,00	1	17 653,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	13,00	1	11 540,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	5 884,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 172,22
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>85 565,11</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	52 345,22
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	1	6 156,60
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	40,00	1	3 056,00
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	1	3 325,35
Смена патрона	шт.	12,00	1	1 939,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
Установка контактора	шт.	1,00	1	2 180,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 991,30</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	300,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	256,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>178,08</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	24,00	1	178,08
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>4 939,02</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	3 679,84
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	677,38
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	581,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>203 432,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	133,00	152	41 442,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.26		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	200,00	152	62 320,00
Генеральная уборка подъездов	м2	333,00	1	9 966,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	333,00	11	19 523,79
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	1 980,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	885,10	3	3 797,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	4 437,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	885,10	37	14 736,93
Уборка подвалов от мусора	м2	670,00	1	20 783,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	82,90	15	16 202,81
Уборка территории в летний период	м2	82,90	73	2 965,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>373 450,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 635,28	12	44 272,68
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	252,23	1	110 981,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	1	2 010,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	4	589,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,40	1	14 396,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 635,28	1	29 119,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 635,28	12	167 920,08