

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.26		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 019 295,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>39 789,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 520,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 635,27	2	11 226,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 680,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>131 275,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	20 899,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 607,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,90	1	6 469,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	5 061,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 339,27
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>44 194,36</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	3 385,80
Смена ламп светодиодных	шт.	29,00	1	8 203,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 396,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	38,00	1	23 141,24
Установка сжима	шт.	9,00	1	4 494,42
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 225,35</b>
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	781,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>120 481,25</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	191,00	1	86 971,85
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	229,38
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	38,00	1	33 280,02
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>1 411,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>195 169,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	133,00	151	42 776,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	200,00	151	64 326,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	333,00	19	43 972,65
Мытье окон	м2	56,00	1	994,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	885,10	3	3 956,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	885,10	38	15 807,91
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	82,90	15	16 849,43
Уборка территории в летний период	м2	82,90	71	3 001,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>475 748,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 635,27	12	46 169,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	365,25	1	174 479,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	1	2 090,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.26		
		кол-во	период	стоимость
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	4	616,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,42	1	26 247,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 635,27	12	26 484,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 635,27	12	15 969,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 635,27	12	3 873,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 635,27	12	174 560,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.