

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018


Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 26		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>982 015,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 153,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 628,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 635,81	3	17 633,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	670,00	2	2 787,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 787,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	18,00	1	844,38
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>146 412,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	16 844,11
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 035,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	1 995,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1	3 073,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	598,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 496,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 208,09
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	м.п.	1,00	1	6 403,33
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,75	1	13 426,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	958,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 111,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	1 917,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 055,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 439,86
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 974,85</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	249,48
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	4 720,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 456,74
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	1,00	1	8 379,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	11 432,88
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 586,07</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	2 737,26
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	489,82
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	819,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,14	1	539,89
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>87 649,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	110,00	1	86 332,40
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 317,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 370,18</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	548,85
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	821,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>203 259,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>143 779,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	133,82	153	45 453,31

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 26		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	200,74	153	68 183,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	334,56	12	29 106,72
Мытье окон	м2	56,00	1	1 036,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>51 275,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	885,10	3	4 115,73
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	885,10	33	14 312,10
Уборка территории	м2/Нед.	82,90	52	29 141,04
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 204,72</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,17	1	2 738,38
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	37,90	1	5 466,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>452 608,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 635,81	12	48 077,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	325,22	1	205 825,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	1	1 809,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	4	536,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 635,81	12	182 187,24

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 868,71
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	20 720,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 480,18

Начальник производственно-аналитического сектора

 Троценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.