

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			465 155,95
1. Осмотры МКД			46 250,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 595,33
Осмотр кровли	м2	1 290,00	1 728,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 959,85	10 167,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 260,00	2 419,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 260,00	2 419,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	192,00	26 920,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			50 376,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	10,00	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,70	791,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			8 356,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Регулировка фотореле	шт.	1,00	367,98
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	977,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	6,00	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	3 994,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 050,54
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,30	5 900,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 978,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	75,00	556,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,50	4 904,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	3,00	2 517,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 400,06
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,12	940,08
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94 567,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 288,00	25 190,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 432,00	37 785,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 400,00	12 792,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	660,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	1 344,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 901,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	31,56	2 081,70
Уборка газонов в летний период	м2	20 680,00	9 306,00
Уборка территории в зимний период	м2	98,00	1 276,94
Уборка территории в летний период	м2	4 214,00	2 064,86
Уборка чердаков от мусора	м2	15,00	139,35
Удаление останков животных	шт.	1,00	25,00
8. Прочие услуги			250 174,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 799,25	34 718,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	151,23	66 541,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 520,00	554,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,51	9 740,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	6 934,80
Услуги управления МКД	м2	24 799,25	131 684,00

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.

