

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 651 961,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>64 513,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	1 290,00	2	3 457,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 959,85	2	20 335,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 260,00	2	4 838,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 260,00	2	4 838,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 260,00	1	2 419,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 038,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	96,00	2	26 920,32
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>106 301,42</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	5 666,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 459,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,30	1	1 469,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 254,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>34 142,29</b>
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 099,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,40	1	2 207,90
Регулировка фотореле	шт.	1,00	1	367,98
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	359,33
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 871,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	14 053,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	841,08
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
Установка фотозлемента	шт.	1,00	1	4 399,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>551 174,10</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 1,6	кол.	2,00	1	525 223,00
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	1	2 908,74
Ремонт деревянного поручня	п.м.	12,30	1	2 992,71
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	37,00	1	5 557,03
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,60	1	680,74
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 855,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	130,00	1	964,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	150,00	1	3 676,50
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>8 037,33</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,00	1	5 519,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>240 819,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	192,00	152	59 827,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	288,00	152	89 740,80
Генеральная уборка подъездов	м2	480,00	1	14 366,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	480,00	11	28 142,40
Мытье окон	м2	72,00	1	1 229,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	3	4 032,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	255	5 045,96
Уборка газонов в летний период	м2	940,00	37	15 651,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	98,00	15	19 154,10
Уборка территории в летний период	м2	98,00	69	3 313,38
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>641 117,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 959,85	12	83 325,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	352,25	1	154 990,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 260,00	1	3 780,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 260,00	4	1 108,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	34,12	1	20 130,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	1	6 934,80
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 959,85	1	54 806,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 959,85	12	316 041,60