

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 457 300,74
1. Осмотры МКД				66 579,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	1 290,00	2	3 612,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 960,45	2	21 131,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 286,75	2	5 147,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 286,75	2	5 147,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	48,00	1	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	96,00	2	27 997,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				117 507,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 037,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 251,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 234,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	2 917,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	2,00	1	3 315,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	955,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 914,59
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	5 737,16
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	16,00	1	6 790,88
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	1 881,11
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Смена стартера	шт.	11,00	1	2 712,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	48,00	1	29 231,04
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 316,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 750,36
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,70	1	6 057,97
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	5,10	1	6 070,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,00	1	3 510,65
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	108,76
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,90	1	716,42
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена дверных шпингалетов	шт.	10,00	1	8 234,30
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	846,03
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	2 588,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 316,58
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	255,00	1	6 499,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	6,00	1	687,60
Скальвание сосулек	п.м.	40,00	1	842,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				117 435,39
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,65	1	22 256,05

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28		
		кол-во	период	стоимость
Изготовление и установка металлической двери	м2	8,00	1	94 700,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	478,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				271 136,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	192,00	151	60 321,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	288,00	151	90 481,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	480,00	19	62 828,00
Мытье окон	м2	72,00	1	1 278,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	3	4 201,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	254	5 227,32
Уборка газонов в летний период	м2	940,00	38	16 788,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	98,00	15	19 918,50
Уборка территории в летний период	м2	98,00	71	3 548,58
8. Прочие услуги				790 661,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 960,45	12	86 907,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	521,45	1	249 096,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 286,75	2	8 029,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 286,75	4	1 183,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	58,16	1	36 856,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 512,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 960,45	12	41 717,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 960,45	12	22 520,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 960,45	12	5 258,13
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 960,45	12	328 580,16

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.