

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 28		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 994 148,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>84 438,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	1 290,00	2	3 766,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 960,87	2	22 125,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 286,75	2	5 352,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 286,75	2	5 352,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	24,00	1	1 125,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	96,00	3	43 801,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>173 855,60</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 416,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	598,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	11 735,22
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	399,16
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,15	1	1 147,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	5 750,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,00	1	8 629,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 278,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 314,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,00	1	13 725,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	1	4 858,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 660,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 319,58
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 020,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>37 917,17</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	1 995,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	895,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	2 853,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	17,00	1	4 372,91
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	15 243,84
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	10,00	1	9 003,40
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>533 849,59</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №4,5	кол.	2,00	1	530 605,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,40	1	112,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Ремонт деревянного поручня	м.п.	3,00	1	772,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	385,64
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>21 385,84</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	610,00	1	16 219,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	598,74
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 567,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 28		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>26 705,72</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,65	1	23 213,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 492,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>290 780,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>219 644,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	128,00	153	61 804,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	192,00	153	92 707,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	320,00	19	63 800,00
Мытье окон	м2	72,00	1	1 332,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>63 159,62</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 580,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	3	4 371,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	259	5 559,46
Уборка газонов в теплый период	м2	940,00	33	15 199,80
Уборка территории	м2/Нед.	98,00	52	34 448,96
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 975,92</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	55,30	1	7 975,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>825 216,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 960,87	12	90 486,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	474,57	1	300 345,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 260,00	1	3 402,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 286,75	4	1 013,35
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	13 915,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	10 944,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	36 018,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	21 135,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 060,51
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 960,87	12	342 895,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.