

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			468 506,62
1. Осмотры МКД			25 583,05
Осмотр кровли	м2	720,00	964,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 602,66	5 335,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 228,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 228,80
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			48 924,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1 254,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			893,35
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			169 648,07
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	165 751,90
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	533,99
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	3,00	2 110,77
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3,00	673,77
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	577,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			72 483,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 344,00	19 155,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 952,00	28 601,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 184,00	11 640,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	1 054,63
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	22,86	1 507,84
Уборка газонов в летний период	м2	16 225,00	7 301,26
Уборка территории в зимний период	м2	94,50	1 231,34
Уборка территории в летний период	м2	4 063,50	1 991,13
8. Прочие услуги			150 973,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 008,80	18 212,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	117,88	51 867,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,50	7 375,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	13 008,80	69 076,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

исп.Царькова Е.

Ротарь О.Б.

Ковальчук Ю.А.

Крутяков Ю.А.