

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				929 933,35
1. Осмотры МКД				37 385,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	865,11
Осмотр кровли	м2	720,00	2	1 929,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 601,76	2	10 667,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 457,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	640,00	1	1 228,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				201 810,03
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	41,00	1	37 635,13
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	1	3 127,83
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	772,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Прочистка дренажного колодца	шт.	5,00	1	13 604,45
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	34,75	1	38 276,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	1	4 832,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 423,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				85 441,19
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	62 472,50
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 173,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	1	840,40
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 122,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1	1 330,14
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	10 539,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 808,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	600,76
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 365,75
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 292,15
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	10,00	1	74,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	980,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	100,00	1	11 019,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				229,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				195 082,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	146,00	154	46 092,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	218,00	166	74 185,40
Генеральная уборка подъездов	м2	364,00	1	10 894,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	364,00	11	21 341,32

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А		
Мытье окон	м2	112,00	1	1 911,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	3	3 163,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	737,50	37	12 279,39
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	94,50	15	18 470,03
Уборка территории в летний период	м2	94,50	73	3 380,29
8. Прочие услуги				383 809,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 601,76	12	43 709,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	275,70	1	121 308,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	2	3 840,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	563,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	26,60	1	15 694,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	2 601,76	1	28 749,45
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 601,76	12	165 784,20