

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 024 944,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>38 010,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	720,00	2	2 016,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 603,51	2	11 090,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	2	2 560,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>261 275,27</b>
Выполнение работ по смете: устройство теплоизоляции на трубопроводах центрального отопления	кол.	1,00	1	115 063,49
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 749,90
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	234,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	4 755,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,50	1	1 741,29
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	1 951,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	13 408,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,25	1	1 650,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	0,50	1	459,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	13,50	1	13 665,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	15,00	1	4 775,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 028,33</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	95,68
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	3 677,44
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена стартера	шт.	3,00	1	739,86
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	23 750,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 355,99</b>
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,00	1	2 355,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>559,33</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	233,70
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	299,17
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 350,58</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	958,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 391,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>209 709,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	146,00	151	46 957,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	218,00	151	70 115,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	364,00	19	48 066,20
Мытье окон	м2	112,00	1	1 988,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	3	3 296,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка газонов в летний период	м2	737,50	38	13 171,77
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	94,50	15	19 207,13

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.28А		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка территории в летний период	м2	94,50	71	3 421,86
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>474 655,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 603,51	12	45 613,44
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	366,80	1	175 220,37
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	2	3 993,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	4	588,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	41,22	1	26 121,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 603,51	12	26 816,14
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 603,51	12	14 996,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	2 603,51	12	3 592,89
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 603,51	12	172 456,56

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.