


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018


| Вид работ | Ед изм | Точно г. Ленина пр. 28А | | |
|---|----------|-------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 333 972,39 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 48 071,93 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 625,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 720,00 | 2 | 2 102,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2 602,61 | 2 | 11 607,64 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 640,00 | 2 | 2 662,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 640,00 | 2 | 2 662,40 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 1 | 938,20 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 60,00 | 3 | 27 376,20 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 218 186,36 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 5,00 | 1 | 4 954,15 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 7,00 | 1 | 2 416,40 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 13,00 | 1 | 2 594,54 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 8,50 | 1 | 2 374,99 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,50 | 1 | 498,95 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 6,00 | 1 | 1 744,62 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 374,11 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 13,00 | 1 | 9 568,39 |
| Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО | м.п. | 1,00 | 1 | 6 403,33 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 6,15 | 1 | 8 469,23 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм | шт. | 1,00 | 1 | 16 840,62 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 21,00 | 1 | 20 134,38 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 22,00 | 1 | 23 227,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 6,50 | 1 | 6 232,07 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм | метр | 4,00 | 1 | 4 858,08 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 3 457,58 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 2,00 | 1 | 4 879,72 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 5,00 | 1 | 17 550,90 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 37 416,38 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 603,31 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 14,00 | 1 | 3 431,54 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 895,08 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 3,00 | 1 | 535,08 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 295,04 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 10,00 | 1 | 2 427,90 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 1 | 174,33 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 514,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 11 | 933,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 20,00 | 1 | 12 703,20 |
| Установка светильника акустического | шт. | 1,00 | 1 | 943,30 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 6,00 | 1 | 11 964,66 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 900,34 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 325 686,88 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3 | кол. | 1,00 | 1 | 314 762,05 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 3,00 | 1 | 845,01 |
| Ремонт дверных полотен | шт. | 1,00 | 1 | 1 683,18 |
| Ремонт деревянного поручня | м.п. | 16,80 | 1 | 4 328,68 |
| Смена дверных шпингалетов | шт. | 2,00 | 1 | 1 717,68 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 4,00 | 1 | 712,08 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 2,00 | 1 | 1 638,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 17 338,14 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 12,50 | 1 | 345,00 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина пр. 28А | | |
|--|---------|-------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли | метр | 1,00 | 1 | 312,04 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 31,00 | 1 | 16 681,10 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 4 211,39 |
| Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки) | м2 | 0,96 | 1 | 1 591,59 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 2,50 | 1 | 624,00 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,00 | 1 | 1 995,80 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 202 298,70 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 130 947,31 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 89,64 | 153 | 36 553,00 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 134,46 | 153 | 54 829,63 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 206,85 | 19 | 37 491,56 |
| Мытье окон | м2 | 112,00 | 1 | 2 073,12 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 52 279,72 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 737,50 | 3 | 3 429,39 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,20 | 259 | 3 706,29 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 737,50 | 33 | 11 925,40 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 94,50 | 52 | 33 218,64 |
| 7.4 Прочее | | | | 19 071,67 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | тонна | 0,85 | 1 | 13 691,88 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 37,30 | 1 | 5 379,79 |
| 8. Прочие услуги | | | | 480 762,61 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 2 602,61 | 12 | 47 471,64 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 320,40 | 1 | 202 774,80 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 640,00 | 1 | 1 728,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 640,00 | 4 | 512,00 |
| Инвентаризация мест общего имущества МКД | шт. | 1,00 | 1 | 8 702,25 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 12,00 | 1 | 5 472,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 18 900,91 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 12 340,55 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 2 968,10 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 2 602,61 | 12 | 179 892,36 |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.