

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			780 129,34
1. Осмотры МКД			57 861,99
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	11,00	3 172,07
Осмотр кровли	м2	2 458,00	3 293,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 812,00	13 964,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 861,00	3 573,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 861,00	3 573,12
Проверка вентканалов квартир	кварти	216,00	30 285,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			59 792,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	8,00	7 343,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	11,00	2 226,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 358,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	344,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 405,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 365,25
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	6 156,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	634,77
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	763,83
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	37,00	2 826,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	15,00	3 325,35
Смена патрона	шт.	4,00	646,48
Смена розетки	шт.	1,00	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			16 507,64
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,20	712,70
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	14,00	8 614,34
Оштукатуривание поверхности	м2	2,80	2 944,37
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	3,00	2 440,47
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1 795,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			115 061,71
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 229,00	9 119,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	7 615,83
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	8,00	87 417,36
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	13,00	10 909,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 493,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,80	735,97
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	757,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			162 585,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 424,00	48 019,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 336,00	62 188,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 200,00	22 386,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	429,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	19,00	12 044,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	6 300,00	2 835,00
Уборка прямиков от мусора	м2	132,00	1 226,28
Уборка территории в зимний период	м2	358,00	4 664,74
Уборка территории в летний период	м2	15 036,00	7 367,64
8. Прочие услуги			350 461,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 060,00	47 684,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	221,73	97 561,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	100,00	300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	3 722,00	818,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,52	13 876,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	9 361,98
Услуги управления МКД	м2	34 060,00	180 858,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.