

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 113 151,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>87 864,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2	6 587,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 812,00	2	27 929,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 861,00	2	7 146,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 861,00	2	7 146,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 861,00	1	3 573,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 557,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	2	30 285,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>491 046,70</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Ремонт сетей внутренней канализации	кол.	1,00	1	229 224,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	13 768,95
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	18,00	1	3 643,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 137,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	19,00	1	12 410,23
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1	1 471,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	13 909,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 379,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	4 956,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,30	1	3 236,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	17,50	1	15 535,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,20	1	1 356,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,50	1	2 416,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	63 687,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 573,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	1 711,90
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>250 198,12</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ, замена этажных светильников	кол.	2,00	1	182 264,61
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	549,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,50	1	2 299,90
Смена автомата до 25 А	шт.	16,00	1	13 353,92
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	50,00	1	3 820,00
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	7 206,00
Смена ламп энергосберегающих	шт.	5,00	1	773,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	32,00	1	7 094,08
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29		
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 079,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 775,94
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
Установка сжима	шт.	6,00	1	2 871,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>735 579,57</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	1,60	1	5 701,62
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъездов № 2,6	кол.	2,00	1	610 350,01
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	1	430,72
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	2,80	1	3 044,08
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 003,58
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 158,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	2 542,71
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	8 220,52
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,80	1	3 086,76
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,70	1	1 774,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,80	1	681,27
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	2 764,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	42,00	1	5 964,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	15,00	1	27 779,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 151,98
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 451,98
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	11,00	1	8 391,02
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	1 802,28
Установка фирменных информационных досок	шт.	9,00	1	20 717,82
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>62 373,33</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	500,00	1	3 710,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	459,98
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	12,00	1	1 322,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	27,50	1	12 319,73
Скалывание сосуллек	п.м.	2,00	1	40,48
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	11,00	1	3 177,02
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,00	1	6 098,28
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	42,00	1	35 245,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>21 204,86</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	2,40	1	20 307,24
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>550 660,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	366,00	152	114 045,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	474,00	152	147 698,40
Генеральная уборка подъездов	м2	840,00	1	25 141,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	840,00	11	49 249,20
Мытье окон	м2	37,30	1	636,71
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 287,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	123,00	1	77 972,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,60	1	14,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	7	357,42
Уборка газонов в летний период	м2	300,00	38	5 130,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 330,10	1	41 259,70
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	31	1 727,94
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	358,00	15	69 971,10
Уборка территории в летний период	м2	358,00	73	12 805,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>914 224,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 812,00	12	114 441,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	528,58	1	232 575,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	3	16 749,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	4	1 637,68

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29		
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	51,06	1	30 125,40
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	27,00	1	9 361,98
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 812,00	1	75 272,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 812,00	12	434 060,64