

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.29		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 775 691,57
1. Осмотры МКД				87 605,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2	6 882,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	5,00	1	1 499,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 861,00	2	29 227,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 861,00	2	7 444,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 861,00	2	7 444,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	72,00	1	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	2	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				367 897,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	30 399,36
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 302,61
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	8 151,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 296,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	88,00	1	23 574,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	4 783,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Пробивка отверстий	шт.	14,00	1	6 167,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	1,00	1	2 829,73
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 351,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	22,00	1	29 047,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 638,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 677,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	55,50	1	56 179,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	9,00	1	8 273,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	6,00	1	6 073,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 273,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	42 235,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 259,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 777,98
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	26 923,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				87 019,62
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	1	717,57
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	740,39
Смена выключателя	шт.	7,00	1	2 239,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 091,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	16,00	1	3 724,48
Смена патрона	шт.	4,00	1	668,56
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	4,00	1	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	72,00	1	43 846,56
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	19 118,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				537 184,43
Выполнение работ по смете Общестроительные: ремонт крыльца подъезда № 9	кол.	1,00	1	57 532,13
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	437 507,30
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 363,48

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.29		
		кол-во	период	стоимость
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,80	1	1 566,30
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,20	1	817,75
Ремонт деревянного поручня	п.м.	2,10	1	518,78
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	725,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 293,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 365,44
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 926,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	937,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,90	1	10 722,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				94 922,89
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	700,00	1	5 453,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,90	1	1 817,85
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 146,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	117,00	1	53 275,95
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	897,51
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,50	1	3 869,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	32,50	1	28 463,18
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 069,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,25	1	5 022,99
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	455,14
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	3,00	1	5 045,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				462 899,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	344,10	151	110 508,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	446,10	151	143 119,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	840,00	19	105 093,87
Мытье окон	м2	29,10	1	516,53
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 029,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 341,00
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	1	12,47
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	254	3 484,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	11	973,50
Уборка газонов в летний период	м2	300,00	38	5 358,00
Уборка приямков от мусора	м2	15,00	36	5 216,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	358,00	15	72 763,50
Уборка территории в летний период	м2	358,00	71	12 963,18
8. Прочие услуги				1 125 092,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 861,00	12	120 204,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	740,46	1	353 717,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	3	17 418,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	4	1 712,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	80,41	1	50 955,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	11 826,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 861,00	12	68 884,44
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 861,00	12	36 912,18
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	6 861,00	12	8 987,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 861,00	12	454 472,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь
Иванова
Дортман

Ротарь О.Б.

Иванова Е.С.

Дортман Ю.Е.