

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 29		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 701 419,16
1. Осмотры МКД				107 861,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 440,80
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2	7 177,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 860,90	2	30 599,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 861,00	2	7 741,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 861,00	2	7 741,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 688,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	49 277,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				433 520,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	26 752,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	5 868,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 668,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	266,00	1	74 323,06
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	199,58
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	24,60	1	24 548,34
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	918,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Прочистка дренажного колодца	шт.	5,00	1	14 757,05
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	12 512,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	18,25	1	25 132,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	18 216,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	45,50	1	48 037,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	35,50	1	34 036,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,50	1	3 695,23
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	22 025,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 879,72
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	28 081,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 535,86
Выполнение работ по смете: ремонт освещения	кол.	1,00	1	19 988,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	5 147,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	299,37
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	242,79
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	22 865,76
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 988,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				271 663,89
Выполнение работ по смете: Устройство и ремонт козырьков над балконами	кол.	1,00	1	164 047,86
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,00	1	3 724,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 850,23
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 037,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	3,00	1	6 826,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,40	1	2 366,03
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,60	1	1 137,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 281,05
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 644,00
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	30,60	1	6 786,77

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 29		
Оштукатуривание поверхности	м2	30,80	1	34 939,21
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	234,89
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	756,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 469,46
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 717,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 136,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Шпатлевка стен, потолков	м2	30,70	1	21 644,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				118 347,31
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	36,00	1	7 266,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	336,00	1	2 731,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	35,00	1	16 622,55
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	53,50	1	50 357,95
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	28,50	1	15 335,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	28,50	1	26 033,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				997,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				560 318,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				406 282,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	366,00	154	125 128,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	474,00	154	162 051,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	840,00	19	115 710,00
Мытье окон	м2	37,30	1	690,42
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	5,00	1	2 703,10
7.2 Уборка придомовой территории				142 444,19
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	358,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 395,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	19	1 753,70
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	33	4 851,00
Уборка приямков от мусора	м2	15,00	30	4 536,00
Уборка территории	м2/Нед.	358,00	52	125 844,16
7.4 Прочее				11 591,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,04	1	644,32
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	75,90	1	10 947,06
8. Прочие услуги				1 151 174,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 860,90	12	125 142,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	652,84	1	413 169,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	1	5 024,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 861,00	4	1 488,80
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	17 520,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	12 312,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	55 725,16
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 498,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 067,57
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 860,90	12	474 225,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.