

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.31	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>540 094,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>39 906,59</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 120,00	1 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 983,69	8 166,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 000,00	1 920,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 920,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	178,00	24 957,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>49 266,11</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	735,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,50	1 652,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 663,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 727,97</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	534,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 026,15</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1 026,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>112 704,87</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	112 704,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>922,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	689,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	232,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>108 662,33</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 380,00	21 279,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27 972,00	57 342,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 160,00	11 512,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	1 753,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	25 746,00	11 585,70
Уборка территории в зимний период	м2	112,00	1 459,36
Уборка территории в летний период	м2	4 704,00	2 304,96
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>225 877,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 918,45	27 885,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	170,12	74 852,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,12	10 690,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	19 918,45	105 766,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.