

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.31		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 389 174,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>56 432,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 153,48
Осмотр кровли	м2	1 120,00	2	3 001,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 983,69	2	16 333,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	3 840,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 000,00	1	1 920,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	2	24 957,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>105 419,94</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	9 179,30
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 379,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	7 710,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,50	1	7 545,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>95 205,86</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт сетей внутреннего электроснабжения	кол.	1,00	1	53 683,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 269,54
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	6,00	1	5 862,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	1	1 298,80
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 921,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	43,00	1	9 532,67
Смена стартера	шт.	2,00	1	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка сжима	шт.	2,00	1	957,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>260 436,89</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	243 100,05
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,20	1	560,91
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	750,95
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	921,99
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,80	1	528,29
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>15 124,46</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	44,52
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	93,00	1	2 279,43
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	26,70	1	11 961,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	1,00	1	839,18
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>437,64</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>283 375,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	173,00	152	53 906,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	259,00	251	133 268,45

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.31		
Генеральная уборка подъездов	м2	432,00	1	12 929,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	432,00	11	25 328,16
Мытье окон	м2	144,00	1	2 458,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	3	5 259,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка газонов в летний период	м2	1 226,00	38	20 964,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	112,00	15	21 890,40
Уборка территории в летний период	м2	112,00	73	4 006,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>572 741,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 983,69	12	66 926,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	398,01	1	175 124,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	880,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	38,49	1	22 709,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 983,69	1	44 019,77
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 983,69	12	253 840,68