

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ   | Ед изм   | Тосно г. Ленина д.31 |        |                     |
|---|----------|----------------------|--------|---------------------|
|   |          | кол-во               | период | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                      |        | <b>1 649 024,82</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                      |        | <b>58 743,34</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 2,00                 | 1      | 186,18              |
| Осмотр кровли   | м2       | 1 120,00             | 2      | 3 136,00            |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах   | квартир  | 6,00                 | 1      | 1 799,46            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 3 982,99             | 2      | 16 967,54           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                       | м2       | 1 000,00             | 2      | 4 000,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 1 000,00             | 2      | 4 000,00            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.      | 60,00                | 1      | 2 698,20            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир  | 89,00                | 2      | 25 955,96           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                      |        | <b>237 926,77</b>   |
| Выполнение работ по смете: монтаж узла учета тепловой энергии   | кол.     | 1,00                 | 1      | 71 197,33           |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм                               | шт.      | 9,00                 | 1      | 8 549,82            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 4,00                 | 1      | 1 323,88            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 6,00                 | 1      | 4 075,80            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 29,00                | 1      | 7 768,81            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС                                       | чел/час  | 0,30                 | 1      | 287,03              |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час  | 0,57                 | 1      | 545,35              |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час  | 1,50                 | 1      | 1 435,14            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                     | дом      | 1,00                 | 1      | 17 334,94           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 8,00                 | 1      | 2 230,24            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 5,00                 | 1      | 3 528,45            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм   | метр     | 5,00                 | 1      | 6 601,70            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | метр     | 10,50                | 1      | 9 652,14            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | метр     | 18,50                | 1      | 18 726,63           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | п.м.     | 2,00                 | 1      | 1 838,50            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | п.м.     | 2,00                 | 1      | 2 024,50            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 3,00                 | 1      | 955,14              |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)            | шт.      | 1,00                 | 1      | 2 339,27            |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.      | 1,00                 | 1      | 5 378,33            |
| Снятие и установка сантехнического оборудования   | шт.      | 1,00                 | 1      | 1 129,56            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.      | 1,00                 | 12     | 52 357,80           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                 | 12     | 8 550,00            |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 3,00                 | 1      | 10 096,41           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                      |          |                      |        | <b>51 880,38</b>    |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия    | 24,00                | 1      | 5 295,84            |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час  | 1,45                 | 1      | 1 387,30            |
| Смена автомата однофазного 100 А  | шт.      | 1,00                 | 1      | 1 128,60            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 4,00                 | 1      | 684,04              |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 11,00                | 1      | 3 111,68            |
| Смена стартера  | шт.      | 3,00                 | 1      | 739,86              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 1,00                 | 12     | 894,96              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов   | шт.      | 2,00                 | 1      | 2 099,30            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 60,00                | 1      | 36 538,80           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                 |          |                      |        | <b>253 105,71</b>   |
| Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2   | кол.     | 1,00                 | 1      | 236 412,05          |
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой   | м2       | 1,80                 | 1      | 2 142,47            |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом   | м2       | 0,70                 | 1      | 587,78              |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м   | шт.      | 1,00                 | 1      | 6 194,99            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м  | шт.      | 1,00                 | 1      | 3 435,04            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2       | 4,10                 | 1      | 1 107,21            |
| Смена дверных пружин  | шт.      | 1,00                 | 1      | 362,78              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.      | 5,00                 | 1      | 1 174,05            |
| Установка филенок на входные двери  | м2       | 0,80                 | 1      | 1 689,34            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                       |          |                      |        | <b>19 564,48</b>    |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой  | метр     | 26,00                | 1      | 19 564,48           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |          |                      |        | <b>4 177,75</b>     |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час  | 2,80                 | 1      | 2 678,93            |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)   | шт.      | 1,00                 | 1      | 711,35              |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт.      | 1,00                 | 1      | 787,47              |

| Вид работ  | Ед изм    | Тосно г. Ленина д.31 |        |                   |
|--|-----------|----------------------|--------|-------------------|
|  |           | кол-во               | период | стоимость         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |           |                      |        | <b>312 319,13</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)  | м2        | 173,00               | 151    | 54 045,39         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2        | 259,00               | 251    | 134 421,87        |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2        | 432,00               | 19     | 55 544,40         |
| Мытье окон   | м2        | 144,00               | 1      | 2 556,00          |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.       | 22,00                | 1      | 7 552,16          |
| Отмывка особо загрязнённых мест  | м2        | 1,00                 | 1      | 518,33            |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2        | 1 226,00             | 3      | 5 480,22          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.       | 0,20                 | 254    | 3 484,88          |
| Уборка газонов в летний период   | м2        | 1 226,00             | 38     | 21 896,36         |
| Уборка территории в зимний период  | м2/Неделя | 112,00               | 15     | 22 764,00         |
| Уборка территории в летний период  | м2        | 112,00               | 71     | 4 055,52          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |           |                      |        | <b>711 307,26</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2        | 3 982,99             | 12     | 69 782,04         |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп)  | м³        | 550,81               | 1      | 263 121,95        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 1 000,00             | 1      | 3 120,00          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2        | 1 000,00             | 4      | 920,00            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)  | м³        | 61,54                | 1      | 38 997,90         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк     | 18,00                | 1      | 7 884,00          |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2        | 3 982,99             | 12     | 35 727,39         |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2        | 3 982,99             | 12     | 22 623,39         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2        | 3 982,99             | 12     | 5 297,39          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2        | 3 982,99             | 12     | 263 833,20        |

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.