

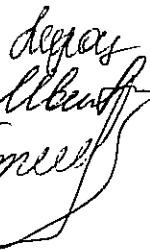
## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 31		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 775 477,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>73 030,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	1 120,00	2	3 270,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 982,99	2	17 764,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	2	4 160,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	2	4 160,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 407,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	89,00	3	40 608,03
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>592 383,82</b>
Выполнение работ по смете: Монтаж циркуляции горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	382 707,58
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	24 770,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 142,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	199,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	1	6 147,02
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 496,85
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 152,21
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 875,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,75	1	10 672,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	11,00	1	10 546,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	8 446,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 438,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,50	1	6 862,57
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	664,14
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	29 367,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 178,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	10 530,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>24 567,72</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 790,16
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	19 054,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>407,82</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	244,91
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 344,70</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 595,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	10,00	1	4 749,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>249,60</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	249,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>346 023,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>266 404,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	173,00	153	58 761,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	259,00	253	145 469,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	432,00	19	59 508,00
Мытье окон	м2	144,00	1	2 665,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 31		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>69 317,93</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	716,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 226,00	3	5 700,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	259	3 706,29
Уборка газонов в теплый период	м2	1 226,00	33	19 824,42
Уборка территории	м2/Нед.	112,00	52	39 370,24
<b>7.4 Прочее</b>				<b>10 300,74</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,13	1	2 094,05
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	56,90	1	8 206,69
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>732 469,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 982,99	12	72 649,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	489,03	1	309 497,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	4	800,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	10 020,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 208,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	29 392,69
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 357,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 540,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 982,99	12	275 304,24

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.