

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.35	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>516 164,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>43 726,01</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 420,00	1 902,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 811,31	9 863,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2 496,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2 496,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	180,00	25 237,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>69 285,40</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 272,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	24,00	23 537,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	887,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 323,60</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	382,00
Смена стартера	шт.	2,00	467,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	798,87
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>4 658,73</b>
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,37	505,60
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	4 153,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>131 015,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 120,00	33 046,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 180,00	49 569,00
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 105,00	16 549,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,60	1 424,73
Уборка газонов в летний период	м2	39 226,00	17 651,70
Уборка приямков от мусора	м2	120,00	1 114,80
Уборка территории в зимний период	м2	158,00	2 058,74
Уборка территории в летний период	м2	6 794,00	3 329,06
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>265 155,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 056,55	33 679,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	193,56	85 166,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,41	12 041,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	6 241,32
Услуги управления МКД	м2	24 056,55	127 740,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.