

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 819 042,23
1. Осмотры МКД				63 213,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	1 420,00	2	3 805,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 811,31	2	19 726,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 300,00	2	4 992,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 300,00	2	4 992,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 300,00	1	2 496,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	30,00	1	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	2	25 237,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				326 845,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 545,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	5 225,36
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	367,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 843,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	4,00	1	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	39,00	1	38 248,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,50	1	2 219,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	16,50	1	16 182,21
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	1 881,54
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	21 229,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	35 901,25
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	8 614,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 138,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	634,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 265,60
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 201,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	1	665,07
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 105,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	17 566,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 396,61
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 435,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				371 626,79
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт крылец. Ремонт подъезда №3.	кол.	3,00	1	328 939,92
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 562,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,50	1	1 961,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,60	1	558,23
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	352,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 612,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.35		
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 543,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	284,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 455,94
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	762,82
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 811,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				386,39
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 529,15
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	309,29
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 219,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				336 092,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	248,00	153	77 785,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	372,00	153	116 677,80
Генеральная уборка подъездов	м2	621,00	1	18 586,53
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	6 271,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	621,00	11	36 409,23
Мытье окон	м2	55,00	1	938,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 783,00	3	7 649,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	255	3 363,94
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	11	561,66
Уборка газонов в летний период	м2	1 783,00	37	29 686,95
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	32	1 783,68
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	158,00	15	30 881,10
Уборка территории в летний период	м2	158,00	71	5 496,82
8. Прочие услуги				687 210,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 811,31	12	80 829,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	473,48	1	208 331,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	1	3 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	4	1 144,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	45,80	1	27 022,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	4 811,31	1	53 164,98
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 811,31	12	306 576,72